



1. Artikel 1. Reikwijdte en definities

- 1.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen een vennootschap van de 1Box Self-Storage groep, hierna te noemen '1Box', en huurders die opslagruimte gebruiken (of die gebruik maken van enig ander opslagproduct of opslagdienst zoals parking, bulk oppervlaktes, locker kastjes, etc), hierna te noemen 'de Klant'.

De 1Box vestiging, de gebruikte opslagruimte, het opslagproduct of de opslagdienst worden de 'Storage Unit' genoemd terwijl de Self-Storageovereenkomst en de Algemene Verhuur Voorwaarden de 'Overeenkomst' genoemd worden.

Voor de goederen die worden opgeslagen of die waar ook geplaatst worden op de 1Box vestiging (met inbegrip van de opslagruimte) wordt de referentie 'de Goederen' gebruikt.

2. Artikel 2. Bestemming en Gebruik

- 2.1. 1Box verhuurt aan de Klant opslagruimte (Storage Unit) conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Klant niet toegestaan de gehuurde Storage Unit een andere bestemming te geven.

De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake de Storage Unit een eigendoms- of enig ander zakelijk recht verwerft. 1Box zal bovendien inzake de gehuurde Storage Unit en/of de opgeslagen Goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer.

Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en aanvaardt alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen van het eigendomsrecht of het recht op bezit). De Klant zal 1Box vrijwaren en schadeloos stellen voor alle kosten, vorderingen of acties van derden in verband met of op basis van (een aanspraak op) de Goederen (inclusief betwisten van het eigendom of bezit op/van de Goederen).

- 2.2. De Klant zal de opslagruimte met de nodige zorg en in overeenstemming met het toegestane gebruik en de Overeenkomst gebruiken en onderhouden. De opslagruimte moet te allen tijde afgesloten en schoon worden gehouden. De Klant zal de toepasselijke milieuvorschriften die van tijd tot tijd in de opslagruimte van kracht zijn naleven, met inbegrip van maar niet beperkt tot de voorschriften inzake recycling, afvalverwijdering, energie- en waterverbruik en energiebesparing. De Klant is verantwoordelijk voor het opruimen van vuil en afval in de opslagruimte. Het is de Klant niet toegestaan om afval of spullen (of enig deel daarvan) binnen of buiten de opslagruimte te storten of weg te gooien op straffe van een boete van ten minste EUR 50 per m³ om de (afval)verwijderingskosten te vergoeden. Er zijn trolleys beschikbaar voor het gemak van onze klanten. Na gebruik moet de trolley onbeschadigd worden teruggebracht naar de stalling. Indien dit niet gebeurt, wordt er een boete van 200 EUR gefactureerd op de rekening van de Klant.
- 2.3. De Klant bevestigt de Storage Unit te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. 1Box verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.
- 2.4. De Klant aanvaardt dat alle opgegeven afmetingen van een Storage Unit schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Storage Units. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een Storage Unit en de aangegeven grootte in de

Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.

- 2.5. De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving en aan de mogelijke instructies van het bevoegd gezag, de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- 2.6. De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Storage Unit of die gebruik maken van de toegangscode van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.
- 2.7. De Klant is ertoe gehouden de Storage Unit op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers hier nooit enige hinder of schade van ondervinden (bijvoorbeeld geen lawaai van radio's en andere toestellen, een stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.
- 2.8. **Het is de Klant niet toegestaan:**
- de Storage Unit als werkplaats te gebruiken,
 - handelsactiviteiten te voeren vanuit de Storage Unit,
 - de Storage Unit te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
 - de Storage Unit te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten en niet in het kader van belastingfraude,
 - zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van 1Box elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten in de Storage Unit; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Klant altijd uitgeschakeld staan,
 - de Storage Unit te gebruiken als (tijdelijke) woonruimte of te wonen of te slapen in de Storage Unit,
 - in of op de Storage Unit vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van 1Box.
- 2.9. **Het is de klant verboden in de Storage Unit de volgende Goederen op te slaan** (deze lijst is niet uitputtend):
- juwelen, bont, kustvoorwerpen of collectiestukken,
 - cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen,
 - elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft, vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
 - afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
 - voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
 - vuurwapens, springstoffen of munitie,
 - illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, etc.
 - chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
 - asbest en/of blauwleer,
 - (kunst) mest,
 - gasflessen en/of accu's, batterijen,
 - vuurwerk,
 - auto- en/of motorwrakken; het opslaan van (oldtimer) auto's en/of motoren die geen wrakken zijn is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door 1Box goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn; bovendien moet door de Klant te allen tijde voor deze auto's en/of motoren een adequate verzekering in stand gehouden te worden aangezien auto's en/of motoren niet gedekt zijn onder de bij 1Box afgesloten Goederenverzekering,
 - brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven),

- (o) alle andere giftige, brandbare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn geclassificeerd onder toepasselijke wetgeving of lokale voorschriften, zoals: explosieve stoffen en preparaten zoals spuitbussen, waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, lak en auto-voorruitontdooier; sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan; oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter en perchloorzuren; -(zeer) brandbare stoffen en preparaten zoals petroleum, benzeen, brandende alcohol of methylalcohol, terpentijn, terpentine, aceton, verf, voorruitontdooier, luchtverfrisser, contactlijm en neopreenlijm; (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methylalcohol, vlekverwijderaars, pesticiden;
- (p) schadelijke stoffen en preparaten zoals schoonmaakmiddelen, verfverduunners, houtconserveringsmiddelen, verfverwijderaars; bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopmiddelen voor leidingen, ontkalkingsmiddelen, natronloog, sterke zuren, bijtende producten zoals oven- en toiletreinigers; irriterende stoffen en preparaten; sensibiliserende stoffen en preparaten;
- (q) kankerverwekkende stoffen en preparaten; mutagene stoffen en preparaten; voor de voortplanting vergiftige stoffen en preparaten; stoffen en preparaten die gevaarlijk zijn voor het milieu, zoals CFK's, PCB's en PCT's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper; pesticiden en herbiciden.
- 2.10. Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 is de Klant jegens 1Box aansprakelijk voor alle schade die 1Box hierdoor mocht lijden en kan de Klant mogelijk strafrechtelijk vervolgd worden. De Klant accepteert en begrijpt dat 1Box de Goederen niet zal controleren of nagaan dat deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.
- 2.11. In het geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met deze Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 2, dan heeft 1Box het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Storage Unit voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de Klant). 1Box kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen.
- 3. Artikel 3. Huurperiode**
- 3.1. Een Overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een initiële minimum periode van 1 maand, tenzij anders wordt overeengekomen onder de speciale voorwaarden. Na deze minimum periode van 1 maand wordt de Overeenkomst automatisch voor een onbepaalde duur verlengd en kan de Overeenkomst te allen tijde schriftelijk worden opgezegd door de een of andere partij door middel van een schriftelijke kennisgeving met een opzegtermijn van tenminste 15 dagen.
- 4. Artikel 4. Huurprijs en wanbetaling**
- 4.1. De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per kalendermaand vooraf gefactureerd worden samen met de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing). Bij de ondertekening van de Overeenkomst moet de Klant:
- (a) een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs en de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de 1ste maand opslag,
- (b) een eenmalige administratiekosten betalen (enkel voor nieuwe klanten). In het geval dat de Klant de Storage Unit effectief in gebruik neemt na de 15de dag van een kalendermaand dan is de Klant bij ondertekening van de Overeenkomst tevens de huurprijs en de eventuele vergoedingen en kosten voor de volgende kalendermaand verschuldigd.
- 4.2. De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt 1Box zich het recht de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien. Herziene huurprijzen en kosten zijn van toepassing 30 dagen na publicatie of schriftelijke kennisgeving door 1Box.
- 1Box kan bij de ondertekening van de Overeenkomst aan de Klant een bijkomende waarborgsom vragen, gelijk aan 1 maand huur, teneinde een correcte naleving van de overeenkomst te verzekeren. 1Box kan alle onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit een niet naleven van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien 1Box het nodig acht verhaal te moeten uitoefenen op de gestelde waarborg, dan de moet de Klant onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag opnieuw overeenkomt met het bedrag van de initieel betaalde waarborg. Er worden door 1Box nooit rente betaald op gestorte waarborgen.
- 4.3. De Klant verbindt zich ertoe de maandelijkse huurprijs en kosten vooraf te betalen, voor de eerste dag van elke kalendermaand. De Klant is bij niet nakoming hiervan zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.
- 4.4. Als de Klant voor de Storage Unit effectief in gebruik te nemen de Overeenkomst opzegt of wijzigt is de Klant desondanks een vergoeding aan 1Box verschuldigd gelijk aan de huurprijs en eventuele kosten voor een periode van 15 dagen. De rest van de huur, vergoedingen en kosten betaald bij de ondertekening van de Overeenkomst zal door 1Box aan de Klant terugbetaald worden. Een dergelijke terugbetaling zal nooit gebeuren door middel van contanten. Betaalde verzekeringspremies zullen nooit het voorwerp uitmaken van een terugbetaling.
- 4.5. 1Box mag naar eigen inzicht voor de verzending van de maandelijkse huurprijs en kosten papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door de Klant opgegeven e-mail adres gebruiken. Daarnaast aanvaardt de Klant, voor alle doeleinden, e-mail als een correct en afdoende middel van communicatie tussen 1Box en de Klant.
- 4.6. Als de betaling van de maandelijkse huurprijs en kosten niet volledig ontvangen is op de overeengekomen betaaldatum, dan mag 1Box de Klant de toegang tot de Storage Unit ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. 1Box kan ook een administratieve vergoeding in rekening brengen van 25 EUR na de 1ste herinnering.
- 4.7. Zodra de Klant in verzuim is of de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is binnen de 30 dagen na de overeengekomen betaaldatum dan verwerft 1Box de volgende aanvullende rechten:
- (a) het verbreken van het aangebrachte slot op de Storage Unit en tot het aanbrengen van een nieuw slot,
- (b) de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de Goederen te verwijderen uit de Storage Unit teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht,
- (c) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant in rekening te brengen en de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen,
- (d) de mogelijkheid de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs,
- (e) de mogelijkheid voor 1Box de Goederen in de Opslag Unit als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen,
- (f) haar vorderingsrecht over te dragen op een incassobureau of vergelijkbare organisatie.
- De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met artikel 4.7 1Box komen aan 1Box toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van 1Box naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan 1Box uit hoofde van deze Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de Klant terugbetaald worden. Indien een Klant niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal 1Box het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor

rekening van de Klant. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan 1Box's recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van deze Overeenkomst en dit ongeacht of 1Box er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.

- 4.8. De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Storage Unit tot zekerheid dienen van 1Box's recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de Goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De Klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Storage Unit tot een verlies van eigendom kan leiden.

5. Artikel 5. Huishoudelijk Reglement

5.1. Toegang tot en verlaten van de 1Box vestiging

De Klant krijgt een persoonlijke toegangscode die het mogelijk maakt de 1Box vestiging binnen te komen. Telkens als de Klant toegang wil tot de Storage Unit dient de Klant gebruik te maken van de persoonlijke toegangscode.

De Klant dient de 1Box vestiging niet binnen te komen of te verlaten door met een andere klant of voertuig naar binnen / buiten te gaan zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd.

De Klant dient zich altijd er van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de 1Box vestiging.

Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. In het geval dat een Klant derden toegang wil geven tot de Storage Unit, moet de Klant hiervoor specifieke toegangscode aanvragen. De Klant zal altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie extra toegangscode is afgegeven. Mocht een Klant de persoonlijke toegangscode vergeten zijn, dan moet deze persoonlijk een nieuwe toegangscode aanvragen bij de 1Box Store Manager of een store medewerker.

Tenzij anders is overeengekomen, is de Storage Unit toegankelijk voor de Klant tijdens de uren en dagen zoals geadverteerd op het kantoor van de 1Box vestiging. Toegang buiten deze toegestane uren en dagen is niet toegelaten.

Een Klant kan een nieuwe Storage Unit slechts in gebruik nemen tijdens de geadverteerde openingsuren en slechts met de hulp en onder toezicht van de 1Box Store Manager of een store medewerker.

Indien 1Box en Klant overeenkomen dat de Storage Unit toegankelijk is buiten de geadverteerde openingsuren kan 1Box een maandelijkse toeslag rekenen aan de Klant voor deze geleverde dienst.

1Box is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken, en vergelijkbare voorvallen en omstandigheden die beletten dat de Klant de Storage Unit niet binnen kan komen / verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.

5.2. Toegang van de Klant tot de Storage Unit

Elke Storage Unit is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk slot aangebracht wordt. 1Box heeft geen sleutels die haar toegang geven tot de Storage Units. De Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Storage Unit met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.

5.3. Procedure in geval van noodgevallen / brand

Elke Klant is verplicht om bekend te worden met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. De Klant kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal 1Box van de Klant alle hierdoor veroorzaakte kosten verhalen.

5.4. Binnen de opslag vestiging

De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen is te allen tijde de laagste van

- (a) een veilige snelheid of
 - (b) 15 km/h
- Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen.

Binnen de Storage vestiging zijn de verkeersregels van toepassing. Binnen de 1Box vestiging geldt een strikt rookverbod. Het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door 1Box ter beschikking wordt gesteld is altijd voor het eigen risico van de Klant. De Klant moet erop letten dat geen enkel van deze gebruikt of bediend worden door kinderen. Binnen de 1Box vestiging mogen kinderen nergens alleen achtergelaten worden.

Trolleywagentjes die eigendom zijn van 1Box mogen niet door een Klant in een Storage Unit van 1Box opgeslagen worden op straffe van een boete van minstens 30 EUR per trolleywagentje / per opgeslagen dag.

De Klant mag geen Goederen opslaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. De maximale vloerbelasting bedraagt in veel gevallen 500kg/m². De Klant is verantwoordelijk hiervan naleving te verzekeren en de Klant moet het maximale laadvermogen met de 1Box Store Manager of een store medewerker bespreken.

Goederen in de Storage Unit moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren. 1Box is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsel / schade aangebracht door of aan de Goederen.

1Box heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.

6. Artikel 6. Storage Unit en beschikbaarheid van de Storage Unit

6.1. Ten laatste op het ogenblik van:

- (a) de startdatum van de Overeenkomst, of
- (b) het feitelijk in gebruik nemen van de Storage Unit, wordt de Storage Unit opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en bezemschoon.

6.2. 1Box heeft altijd het recht om de Klant een andere Storage Unit van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.

6.3. Als er geen Storage Unit van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van het in gebruik nemen van de Storage Unit, dan heeft 1Box de keuze:

- (a) de Klant een Storage Unit van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of
- (b) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Storage Unit van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de Storage Unit beschikbaar is en de Klant is geen huur en kosten verschuldigd tot op de dag dat de Storage Unit effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in dergelijk geval, als enige remedie, het recht de overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden en vergoedingen. 1Box is nooit aansprakelijk voor enige schade van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Storage Unit.

6.4. De Klant is niet gerechtigd tot het gebruik van een specifieke Storage Unit 1Box heeft te allen tijde het recht een alternatieve Storage Unit voor te stellen en het recht de Klant te verplichten de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Storage Unit, mits een voorafgaande kennisgeving is gedaan met in inachtneming van een termijn van tenminste 14 dagen.

7. Artikel 7. Verbod op delen en overdracht

7.1. Het is de Klant niet toegelaten de Storage Unit geheel of gedeeltelijk te delen of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

7.2. Deze Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over

- te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van 1Box. Het recht om de Storage Unit te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.
- 7.3. 1Box mag zijn rechten en verplichtingen onder de Overeenkomst overdragen aan iedere onderneming binnen de 1Box Groep, of iedere partij, naar eigen inzicht en op welke grond dan ook, zonder de voorafgaande goedkeuring van de Klant. De Klant stemt bij voorbaat toe aan deze contract overdracht.
- 8. Artikel 8 Bepaling van de aansprakelijkheden**
- 8.1. Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Storage Unit wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen en 1Box is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch is 1Box aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies, inclusief gevolgschade, gemiste inkomsten of winst of bedrijfsschade van de Klant, voor zover deze schade meer bedraagt dan 100 EUR. 1Box sluit de aansprakelijkheid voor de dood of lichamelijk letsel niet uit indien dit veroorzaakt is door grove nalatigheid of opzet van 1Box of haar werknemers.
- 8.2. 1Box geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de 1Box vestiging of de Storage Unit. 1Box zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Overeenkomst. 1Box aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
- 8.3. 1Box zal inspecties of controles in de Storage Unit door opsporings- en handhavingsinstanties toelaten. 1Box zal de Klant hieromtrent niet hoeven in te lichten en 1Box zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. 1Box is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. 1Box is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijkheid voor schade aan de Goederen en / of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die 1Box zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
- 8.4. De Klant zal 1Box, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die 1Box lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Storage Unit waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een Storage Unit door de Klant.
- 8.5. 1Box is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant met inbegrip van een gedeelde aankoop, gedeelde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Storage Unit veroorzaakt door derden.
- 8.6. De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven:
- (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen,
 - (b) het feit dat 1Box geen toegang heeft tot de Storage Unit en het gebruik door de Klant van de Storage Unit te controleren,
 - (c) het feit dat 1Box niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en
 - (d) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkerwijze lijdt,
- de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 redelijk en billijk zijn.
- 9. Artikel 9. Verplichting tot verzekering**
- 9.1. Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een allrisk goederenverzekering op basis van een door de Klant te kiezen niveau, maar tenminste toereikend om de volledige waarde van de Goederen te verzekeren.
- 9.2. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door 1Box) voor risico en de rekening van Klant zijn.
- 9.3. In het geval dat een dergelijke verzekering niet geregeld wordt via 1Box, stemt Klant ermee in om deze verzekering te onderschrijven bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij. Een dergelijke verzekering moet een artikel in het voordeel van 1Box bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens 1Box, 1Box's verzekeraars en contractuele partners. Bovendien heeft de Klant bij het afsluiten van de Overeenkomst de verplichting 1Box een bewijs (certificaat) van dergelijke verzekering te verschaffen.
- 9.4. Zolang een dergelijk bewijs niet is afgeleverd, zal 1Box automatisch opnemen in haar allrisk goederenverzekering onderschrijven via 1Box, voor een maandelijkse vergoeding.
- 9.5. Als er sprake is van schade of verlies van Goederen op basis van een omstandigheid op basis waarvan en sprake zou kunnen zijn van een claim onder de verzekering van 1Box, moet de Klant binnen 7 dagen een bericht aan 1Box sturen waarin de Klant haar intentie om een beroep te doen op de verzekering kenbaar maakt. 1Box zal prompt haar verzekeraar op de hoogte stellen van de claim.
- 9.6. De Klant zal 1Box, 1Box's verzekeraars en contractuele partners altijd vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele aanspraken door de verzekeraars van de Klant.
- 10. Artikel 10. Onderhoud en herstel**
- 10.1. 1Box heeft te allen tijde toegang tot de Storage Unit teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie, uitbreiding en herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.
- 10.2. Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Storage Unit leveren geen gebrek op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Storage Unit beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat 1Box toegang krijgt tot de Storage Unit. De klant zal de renovatie en/of herstel / onderhoudswerkzaamheden gedogen en 1Box daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.
- 10.3. De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Storage Unit of de eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of 1Box's eigendom, is 1Box te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.
- 10.4. In het geval dat 1Box toegang nodig heeft tot de Storage Unit of indien de Goederen vanuit de Storage Unit dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal 1Box de Klant hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal 1Box aan de Klant verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Storage Unit. Indien de Klant nalaat dit te doen, mag 1Box de Storage Unit betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Storage Unit te verplaatsen.
- 11. Artikel 11. Toegang vanwege 1Box en/of derden**
- 11.1. In principe zullen 1Box en haar medewerkers de Storage Unit pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant.
- 11.2. In noodgevallen kan 1Box ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Storage Unit te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie en alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
- 11.3. Bovendien heeft 1Box op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheidslichamen en

- instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Storage Unit.
- 11.4. 1Box heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Storage Unit te betreden en de Klant de toegang tot de Storage Unit te ontzeggen indien de Klant (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer 1Box vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft 1Box het recht de Klant de toegang tot de Storage Unit te ontzeggen en de Storage Unit te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.
- 11.5. Na de Storage Unit te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft 1Box het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.
- 11.6. 1Box is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Storage Unit te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheidslichamen of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Storage Unit door 1Box en/of deze overheden en instanties aanvaardt 1Box geen enkel aansprakelijkheid.
- 12. Artikel 12. Niet naleven en ontbinding Overeenkomst**
- 12.1. In het geval dat de Klant:
- (a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale overheidsinstanties, of
 - (b) nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huur en kosten), of
 - (c) failliet wordt verklaard of onderwerp wordt van een andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt 1Box het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal 1Box gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de Klant.
- 12.2. In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant over de beëindiging worden ingelicht en zal de Klant zijn/haar Goederen uit de Storage Unit moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal 1Box toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.
- 12.3. Kosten gemaakt in verband met incasso en het naleven van de overeenkomst worden door de klant als volgend vergoed:
- (a) 15% kosten over het eerste uitstaande bedrag van € 2.500,
 - (b) 10% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 2.500,
 - (c) 5% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 5.000,
 - (d) 1% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 190.000,
 - (e) 0,5% kosten over het overblijvende uitstaande bedrag.
- 13. Artikel 13. Einde Overeenkomst**
- 13.1. Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Storage Unit aan 1Box schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (met inachtneming van normale slijtage). Indien de Klant in gebreke blijft, zal de Klant de door 1Box gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.
- 13.2. Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Storage Unit achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan 1Box te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), dit ter keuze van 1Box. De achtergelaten Goederen zullen door 1Box op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van 50 EUR/m³) De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen 1Box wordt hierbij

onherroepelijk gemachtigd door de Klant om diens Goederen eventueel te verkopen.

14. Artikel 14. Mededelingen, adreswijziging

- 14.1. Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag 1Box, alle mededelingen of communicaties aan de Klant richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen (op het emailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Klant medegedeeld werd).
- 14.2. De Klant moet 1Box schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

15. Artikel 15. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

- 15.1. De persoonsgegevens van de Klant wordt slechts verwerkt door 1Box op basis van software van een derde partij die voldoet aan de wettelijke voorwaarden, waarbinnen alle data wordt opgeslagen.
- 15.2. De gegevens van de Klant, zoals opgeslagen in de bestanden van 1Box, zijn en blijven het exclusieve eigendom van 1Box, onverminderd de geldende wetten inzake gegevensbescherming.
- 15.3. De Klant vrijwaart 1Box op een continue basis tegen kosten, claims, aansprakelijkheden of schade en/of onkosten die 1Box lijdt in verband met enige claims op basis van privacy regelgeving.

16. Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- 16.1. Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst vallen onder de bevoegdheid van de rechtbank van het arrondissement waar de Storage Unit gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van 1Box om beroep te doen op een andere rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.
- 16.2. Op deze Overeenkomst zijn uitluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar de Storage Unit gevestigd is.

17. Artikel 17. Slotbepalingen

- 17.1. Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 17.2. De Klant begrijpt en aanvaardt deze algemene verhuurvoorwaarden en de Klant aanvaardt dat de algemene voorwaarden gratis beschikbaar zijn zowel in de vorm van een papieren exemplaar alsmede online via de website van 1Box. 1Box is gerechtigd deze algemene verhuurvoorwaarden te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of 1Box's website). Gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen nadat een kennisgeving van 1Box werd ontvangen of een bericht werd geplaatst op de website van 1Box. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 dagen periode 1Box er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde algemene voorwaarden te beëindigen (met inachtneming van een opzegtermijn van 15 dagen).
- 17.3. Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.
- 17.4. **US Patriot Act** - De Klant erkent en verklaart dat deze niet het eigendom is of onder controle staat van een persoon of entiteit die niet gelegen of werkzaam is in een land dat

- (a) vermeld staat op de 'Specially Designated Nationals and Blocked Persons List of the Office of Foreign Assets Control in the United States Department of the Treasury', of in enige andere anti-witwaswetgeving, regelgeving of order beheerd door het 'Office of Foreign Assets Control in the United States Department of the Treasury', of
- (b) het hem/haar verboden is deze Overeenkomst aan te gaan conform 'Executive Order 13224, the USA Patriot Act, the Trading with the Enemy Act' of de regelgeving ter controle van buitenlandse activa van 'the United States Treasury Department'.

18. Artikel 18. Omzetbelasting

- 18.1. Dit artikel is van toepassing op de Klant (huurder) die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 - hierna ook te noemen "de Klant-ondernemer" - en die de Storage Unit zal gebruiken voor prestaties waarvoor de Klant-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden. Dit artikel is niet van toepassing op particulieren.
- 18.2. Door de in artikel 18.1 genoemde Klant-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.
- 18.3. Door ondertekening van deze Overeenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat de Klant-ondernemer akkoord met de belaste verhuur.
- 18.4. De Klant-ondernemer en 1Box verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat de Klant-ondernemer de Storage Unit voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.
- 18.5. De Klant-ondernemer en 1Box maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan met een door de Klant-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst.
- 18.6. Als de Klant-ondernemer de Storage Unit niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is de Klant-ondernemer niet langer omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd aan 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s), in plaats daarvan is de Klant-ondernemer met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs een zodanige afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:
 - (a) De niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van de Storage Unit of investeringen daarin als gevolg van het beëindigen van de optie voor 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s).
 - (b) De omzetbelasting die 1Box aan de fiscus moet betalen als gevolg van het beëindigen van de optie en herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968.
 - (c) Alle overige schade die 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie.
- 18.7. Het financiële nadeel dat 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie wordt door de Klant-ondernemer aan 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) steeds gelijktijdig voldaan met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 18.6 sub I, zo mogelijk door een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode, het blijft echter terstond, volledig en ineens van de Klant-ondernemer opeisbaar als de overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

- 18.8. Het in 18.6 sub II gestelde is niet van toepassing als bij het sluiten van de Overeenkomst de herzieningsperiode voor aftrek van voorbelasting voor de Storage Unit is verstreken.
- 18.9. Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld in 18.6, zal 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de Klant-ondernemer berichten welke bedragen 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 18.6 sub (iii) 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de Klant-ondernemer de opgave van 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Klant-ondernemer.
- 18.10. Als de Storage Unit in enig boekjaar niet is gebruikt voor doeleinden als weergegeven in 18.4, stelt de Klant-ondernemer 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het betreffende boekjaar hiervan in kennis met een door de Klant-ondernemer ondertekende verklaring. Binnen dezelfde termijn zendt de Klant-ondernemer een afschrift van die verklaring aan de belastinginspecteur.
- 18.11. Als de Klant-ondernemer niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 18.10 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 18.4, of achteraf blijkt dat de Klant-ondernemer een onjuist uitgangspunt hanteerde en 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor, naar achteraf blijkt, ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is de Klant-ondernemer in verzuim en is 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op de Klant-ondernemer te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige omzetbelasting die 1Box c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigd is, vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade.